

RESOLUCIÓN DOM
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE DECLARACIONES JURADAS DE TÉRMINO DE
EJECUCIÓN ART 144 BIS DE LA LGUC



RESOLUCIÓN N°38/2026

D.O.M. OVALLE

OVALLE, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN PRESENTADAS Y ARCHIVADAS ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE OVALLE DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2026, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 144 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción y el artículo 144 Bis; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

- 1. El artículo 144 bis de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"Una vez finalizadas las obras a las que se refiere el artículo 119 bis, el propietario deberá presentar ante la Dirección de Obras Municipales respectiva una declaración jurada de término de ejecución. Ésta deberá ser suscrita por el arquitecto que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada, quien certificará que el proyecto se ejecutó conforme a aquella y en cumplimiento de la normativa aplicable. Para ello, se deberá observar el mismo procedimiento descrito en el artículo 119 bis"*.
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 144 Bis de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- 1. **INFÓRMESE** el listado de Declaraciones Juradas de Término de Ejecución archivadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de agosto de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
- 2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de las Declaraciones Juradas correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Luis Tapia Castañeda, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 144 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



GLEN FLORES OWENS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GFO/mpv.-

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECTOR DE TRANSPARENCIA E INFORMÁTICA
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ANEXO
LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN ARCHIVADAS POR LA DOM DE OVALLE
MES DE AGOSTO / 2026

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO			ROL PREDIO
1	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS	1	20/08/2026	AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL	REFORMA CAMPESINA	S/N	NUEVA AURORA	503-776
2	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS	2	31/08/2026	AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL	PASAJE LA RAVIDA	1326	VILLA LAS AMERICAS	1411-76

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
01
FECHA DE ARCHIVO
20/08/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
REFORMA CAMPESINA	S/N	----	503-776

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	----	GIM	----	Fecha	----
---------------------------------	------	-----	------	-------	------

NOMBRE DEL DOM SR. GLEN FLORES OWENS	
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto).

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

INGRESO N°*
01
FECHA DE INGRESO*
20 AGO. 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
01
FECHA DE ARCHIVO*
20 AGO. 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:

N°	13	Archivada con fecha	12.08.2026	Superficie (m²)	35.69 m2.
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir mas modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección 8. Notas

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
REFORMA CAMPESINA	S/N	-----	503 - 776
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
04301 - 3478	NUEVA AURORA	-----	ST 4

*Indicar el N°. Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	MARIA JOSE VILLALOBOS TAPIA		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	FABRICIO PICKERT CARIO			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° 5811	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
Domicilio del Revisor (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				
Declaración artículo 1.6.12. OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista		☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor					
Profesional Responsable	FABRICIO PICKERT CARIO				
R.U.T del Profesional Responsable	10.767.269 - 9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
COQUIMBO	437	5	OVALLE		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	fpikertcario.arq@gmail.com		Teléfono	56 9 95545389	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí	☐	No	☐
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

	Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐	Instalación Domiciliaria de Agua Potable	D.O.H.	
☐	Instalación Domiciliaria de Alcantarillado	SEREMI SALUD	
☐	Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☒	Instalaciones Eléctricas Interiores	LEONARDO TOLEDO AGUILERA	11.932.654 - 0
☐	Instalaciones Interiores de Gas		
☐	Calefacción Central		
☐	Agua Caliente		
☐	Instalación de Aire Acondicionado		
☐	Ascensores, montacargas u otra similar		
☐	Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐	Otra:		
☐	Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2 Superficie Edificada a recibir (m²)	35.69 m2.

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐	Sí
	☐	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐	Detalles Constructivos
☐	Instalaciones
☐	Terminaciones

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singulanzar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				☐	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				☐	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				☐	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				☐	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				☐	☐
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.				☐	☐
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)				☐	☐
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				☐	☐
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.				☐	☐
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				☐	☐
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.				☐	☐
Otro 1:				☐	☐
Otro 2:				☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				☒	☐
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		104	de fecha	05.03.2015	☐
Instalador o Responsable					☐
Órgano Emisor	D.O.H.				☐
Instalaciones eléctricas interiores				☒	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		3618778	de fecha	29.07.2026	☐
Instalador o Responsable	LEONARDO TOLEDO AGUILERA				☐
Órgano Emisor	SEG				☐
Instalaciones interiores de gas				☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha		☐
Instalador o Responsable					☐
Órgano Emisor					☐
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.				☐	☐
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha		☐
Instalador o Responsable					☐
Órgano Emisor					☐
Instalaciones de Telecomunicaciones.		Código RPI			☐
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha		☐
Instalador o Responsable					☐
Órgano Emisor					☐
Otra Instalación:				☐	☐
Certificado:			de fecha		☐
Instalador o Responsable					☐
Órgano Emisor					☐

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
02
FECHA DE ARCHIVO
31 AGO. 2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE LA RAVIDA	1326	---	1411-76

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	----	GIM	----	Fecha	---
---------------------------------	------	-----	------	-------	-----

NOMBRE DEL DOM		SR. GLEN FLORES OWENS
		
TIMBRE DOM	FIRMA DOM	

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

COMPROBANTE DE INGRESO
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR

INGRESO N°
02
FECHA DE INGRESO
25/08/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE LA RAVIDA	1326	----	1411-76

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	NELLY LÓPEZ OJEDA
	
TIMBRE DOM	FIRMA FUNCIONARIO

Mo Juana Contreras C

RECIBIDO
26/08/2026.

Recibo conforme la visita PARA LA
Recepcion de la obra Jurada
de termino de ejecucion de la
obra menor de la ampliacion
del Segundo Piso
de la Vivienda Social

Juan Carlos P
31-08-2026



OK Vº Bº.
CONFORME, GESTIAR.
CERTIFICADO.

INGRESO N°*
02
FECHA DE INGRESO*
25 AGO. 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
02
FECHA DE ARCHIVO*
31 AGO. 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN



DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	COQUIMBO

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	04	Archivada con fecha	14-07-2026	Superficie (m²)	25,04
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8.Notas".

1. Predio

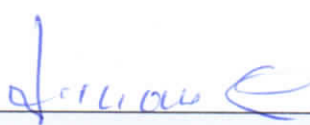
1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE La Ravida	1326		1411-76
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Villa Las America		

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Luciano Enrique Contreras Castro	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.	

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.12. OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☐ Sí	☒ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista		☒ Sí	☒ No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.		
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°	301328
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor			
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.		
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)		Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		☐ Sí	☒ No
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)	Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐ Instalaciones Eléctricas Interiores	Edgardo Diaz Araya	
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	25,04

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí
	☒ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos	Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.	☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.	☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☐	☐
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.	☐	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	☐	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.	☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC	☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).	☐	☐
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.	☐	☐
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.	☐	☐
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)	☐	☐
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.	☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.	☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.	☐	☐
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.	☐	☐
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.	☐	☐
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.	☐	☐
Otro 1:	☐	☐
Otro 2:	☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones	Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado	☐	☒
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalaciones eléctricas interiores	☒	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	3632390	de fecha 18-08-2026
Instalador o Responsable	Edgardo Diaz Araya	
Órgano Emisor		
Instalaciones interiores de gas	☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.	☐	☐
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalaciones de Telecomunicaciones.	☐	☐
Código RPI		
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Otra Instalación:	☐	☐
Certificado:		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			