



RESOLUCIÓN N°27/2026

D.O.M. OVALLE

OVALLE, 05 DE AGOSTO DEL 2026

LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS DE INICIO DE OBRAS PRESENTADAS Y ARCHIVADAS ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE OVALLE DURANTE EL MES DE JULIO DE 2026, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 119 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción y el artículo 119 Bis; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 119 bis de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, dentro del quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todas las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas durante el mes anterior, junto con una copia de aquellas. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza. Respecto de las obligaciones que establece este inciso, será aplicable lo señalado en el inciso segundo del artículo 116 bis C"*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 119 Bis de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de Declaraciones Juradas de Inicio de Obras archivadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de julio de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de las Declaraciones Juradas correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Luis Tapia Castañeda, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 119 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



GLEN FLORES OWENS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GFO/mpv.-

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECTOR DE TRANSPARENCIA E INFORMÁTICA
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO

ANEXO

LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS ARCHIVADAS POR LA DOM DE OVALLE

MES DE JULIO / 2026

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO			ROL PREDIO
1	OBRA NUEVA	1	03/07/2026	VIVIENDA	LOTE 5-C	S/N	BARRAZA	3071-45
2	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	2	08/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	CALLE LIBERTAD	40-46-50	OVALLE	60-18
3	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	3	14/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	AV. LAS TORRES - AV. CIRCUNVALACION / LOTE 1A-6	S/N	TUQUI	634-104
4	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	4	14/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	AV. CIRCUNVALACION / LOTE 1A-7	S/N	TUQUI	634-105
5	DEMOLICION PARCIAL	5	14/07/2026	DEMOLICION	AV. BENJAMIN VICUÑA MACKENNA	890	OVALLE	325-50
6	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL - DEMOLICIÓN	6	22/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	PJE. ARTURO VALDES	1442	VILLA TUQUI	1446-4
7	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL - DEMOLICIÓN	7	22/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	AV. SOLDADO SANCHEZ	727	JOSE TOMAS OVALLE	225-14
8	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL - DEMOLICIÓN	8	22/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	CALLE SIN NOMBRE	S/N	MICAELA VALDIVIA	707-29
9	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL - DEMOLICIÓN	9	22/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	VICUÑA MACKENNA	661	OVALLE	102-11
10	OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL - DEMOLICIÓN	10	22/07/2026	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	PASAJE ALCALDE CARMEN VILLARROEL	624	POBLACION EL MANZANO	1462-63

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRAS DE EDIFICACIÓN

DECLARACIÓN N°
1
FECHA DE ARCHIVO
03/07/2026

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐	Urbano	☒	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
FLOR DEL NORTE SITIO 26 LOTE 2	S/N			536-974	

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	54.286	GIM	1900	Fecha	03/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM		SR. GLEN FLORES OWENS
TIMBRE DOM		FIRMA DOM

Nota. De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto).

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Aristia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0351364

4743

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

JOFRE GALLEGUILLLOS MARIO ALEJANDRO		03/07/2026	1900
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
VILLORRIO EL TALHUE N°		OVALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo		Cod. Ad. Ec.	Periodo
DIRECCION DE OBRAS			ROL
Unidad Giradora		Cuota	23/07/2026
		Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA NUEVA POR UN MONTO DE \$5 4.286 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C. (VIVIENDA SUBSIDIO D.S. 10). DIRECCION FLOR D EL NORTE SITIO 26 LOTE 2, ROL 536-974.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		54,286
	SUB-TOTAL		54,286

NELLY LOPEZ OJEDA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.			
Multas e Int.			
TOTAL			54,286

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

Forma de pago : TARJETA REDUCIDA VALIDA UNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
1
FECHA DE INGRESO*
30 JUN 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
OBRA NUEVA

DECLARACIÓN N°*
1
FECHA DE ARCHIVO*
03.07.26

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

DEMOLICIÓN

*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☒ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
FLOR DEL NORTE SITIO 26 LOTE 2	S/N		536-974
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
-	VILLA LAS ESTRELLAS	-	2

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	12	de fecha	06-01-2026
--	----	----	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	MARIO ALEJANDRO JOFRE GALLEGUILLOS	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 536-974
UBICADO EN	FLOR DEL NORTE ST26 LT2 VILLA LAS ESTRELI	N° S/N	LOCAL/OFICINA/DEPTO -
INSCRITO A FOJAS	3949	N° 3102	DEL AÑO 1995 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☒ SI	☐ No
Denominado:	PLANO EMPLAZAMIENTO TOPOGRÁFICO	De fecha:	JUNIO 2026
Elaborado por:	PEDRO VÉLIZ PIZARRO	De profesión:	ARQUITECTO

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	PEDRO VÉLIZ PIZARRO			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	GONZÁLEZ Y JULIO SPA - ECOPROVI			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	391700-1
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.				
☒	Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.			
☐	Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, casa del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				
c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒ Sí ☐ No
Profesional Responsable	PEDRO VÉLIZ PIZARRO		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*	GONZÁLEZ Y JULIO SPA - ECOPROVI				
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
CALLE MIGUEL AGUIRRE	288	1	OVALLE		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	proyectos.veliz.dom@gmail.com		Teléfono	9-75193631	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	ART. 1.2.1 O.G.U.C			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Registro	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			

Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.

☐ **Obra Nueva destinada a vivienda** que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.

☐ **Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura** que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.

b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	224
---------------------------------------	-----

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona
AR	224	ÁREA RURAL

*Indicar cuando corresponda, "Nomas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***
SITIO N°2	9,80	-	5,5

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial.

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Específica N° 13/2009

6. Características del Proyecto

6.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC)	☒	Si	☐	No
Especie de Proyecto Tipo	☒	Vivienda no industrializada*	☐	Vivienda industrializada**

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC

**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

6.2 Disposiciones especiales que considera el proyecto			
	DFL N°2 de 1959		Vivienda Social (Art. 6.1.4)
	Otro:		Otro: NO SE ACOGE A DISPOSICIONES ESPECIAL

6.3 Características de la demolición, cuando se presente en conjunto	
Superficie que se demuele (m2)	
Destino de la edificación a demoler	
Carga de ocupación de la edificación a demoler	

6.4 Superficie a edificar que se declara	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)
Subterráneos	0
Sobre Terreno*	72,17
Total	72,17

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.4.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)
0	0
Total	

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9.Notas".

6.4.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)
1	72,17
Total	72,17

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9.Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo		
Tipo de Uso de Suelo que propone	Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
☒ Residencial	VIVIENDA	
☐ Act. Productiva		
☐ Infraestructura		

*Completar solo en caso de ser necesario. Por ejemplo: si la Actividad Productiva requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado
Distanciamiento	O.G.U.C	O.G.U.C
Adosamiento	O.G.U.C	32,82%
Rasante	O.G.U.C	70°
Antejardín	NO SE CONTEMPLA	3.00 M
Altura máxima de la Edificación	NO SE CONTEMPLA	3.50 M
Sistema de Agrupamiento	O.G.U.C	PAREADO
Ochavo	-	-
Coefficiente de Constructibilidad	NO SE CONTEMPLA	0,32
Coefficiente de Ocupación de Suelo	NO SE CONTEMPLA	0,32
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores	NO SE CONTEMPLA	NO APLICA
Estacionamientos	1	1

7.3 Cesiones*				
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.	☒	Si	☐	No

*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

10. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados			Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.			✓	
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)			✓	
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.				✓
(*) Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.				✓
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.				✓
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 del Art. 5.1.6. OGUC)			✓	
Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)			✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.				✓
(*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda. (según N° 5 Art 5.1.6. OGUC)				✓
Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas. (según N° 6 Art 5.1.6. OGUC)			✓	
(*) Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC			✓	
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.			✓	
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.			✓	
Otro (indicar):	CALCULO LEY DE APORTES		✓	
Otros antecedentes y Proyectos Complementarios			Adjunta	No Aplica
Memoria de accesibilidad, cuando corresponda. (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)				✓
Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)				✓
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.			✓
Otro (indicar):				✓
(*) Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda. (según N° 10 Art. 5.1.6. OGUC (Art 5.1.7. OGUC)			Adjunta	No Aplica
Memoria de Cálculo Estructural.				
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.				
(*) Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares, cuando corresponda. (según N° 13 del Art 5.1.6. OGUC)			Adjunta	No Aplica
Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC				✓
Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares				✓
Estudio de ascensores, cuando corresponda.				✓
Otro (indicar):				✓
(*) Planos de Arquitectura, numerados que deben contener:			Adjunta	No Aplica
Ubicación del predio (según letra a) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)			✓	
Emplazamiento (según letra b) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)			✓	
Planta de todos los pisos (según letra c) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)			✓	
Cortes y elevaciones (según letra d) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)			✓	
Planta de cubiertas (según letra e) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)			✓	
Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte (según letra f) del N° 7 del Art. 5.1.6. OGUC)				✓
Otros Planos y Antecedentes del Proyecto			Adjunta	No Aplica
Plano comparativo de sombras, cuando corresponda. (según N° 9 del Art. 5.1.6. OGUC)				✓
Levantamiento Topográfico (según N°12 del Art. 5.1.6. OGUC)			✓	
Cuadro de superficies (según N° 8 del Art 5.1.6. OGUC)			✓	
Otro (indicar):				
Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.			Adjunta	No Aplica
Estudio de carga Combustible. (según Art.4.3.4. OGUC)				✓
Mecánica de Suelo. (según Art. 1.2.14. OGUC)				✓
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda (según Art. 55 LGUC)				✓
Otro (indicar):				✓
Otro (indicar):				✓

(*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.

Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo		Adjunta	No Aplica
Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde.		✓	
Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.		✓	
Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.			✓
Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.			✓
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			✓
Presupuesto de la demolición.			✓
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.			✓
Otro (indicar):			✓

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
10
FECHA DE ARCHIVO
22/07/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PASAJE PEDRO JORQUERA	1517	---	1441-22

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	29.236	GIM	2055	Fecha	22/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM		SR. GLEN FLORES OWENS	
TIMBRE DOM		FIRMA DOM	

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Aristia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352524

7377

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

LEON CORTES LASTENIA INES		22/07/2026	2056
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
PEDRO JORQUERA NRO. 1517 V. TUQUI		OVALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS			22/07/2026
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTROS POR UN MONTO DE \$20.718 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$3.407 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION	115-03-01-003-001-000		3,407
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		20,718
	SUB-TOTAL		24,125
	REAJUSTE I.P.C.		
	Multas e Int.		
	TOTAL		24,125

CAJA
22 JUL 2026
5
OVALLE

NELLY LOPEZ OJEDA

FUNCIONARIO EMISOR

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

Fecha de pago : TARJETA VALIDO ÚNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
11
FECHA DE INGRESO*
05 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
10
FECHA DE ARCHIVO*
12 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	☐ ALTERACIÓN	☒ DEMOLICIÓN
------------------------------	-------------------------------------	--

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE Pedro Jorquera	1517		1441-22
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	PBL Villa Tuqui		

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	535	de fecha	09-abril-2026
--	----	-----	----------	---------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Lastenia Ines Leon Cortes		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quien suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1441-22
UBICADO EN	PJE Pedro Jorquera -Villa Tuqui	N°	1517 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	2058	N°	1916 DEL AÑO 2008 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Sí	☐ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN			 ARQUITECTO RUT 7.347.896 - 0	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.				
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com			Teléfono	985278358
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)					
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable

3.2 Cauculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS			Firma (Profesional Responsable)		 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL	
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.						
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	301328		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN			 ARQUITECTO RUT 7.347.896 - 0	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya Ltda.				
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com			Teléfono	985278358

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☒ Sí	☐ No
----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí ☒ No ☐	
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	98,53
---------------------------------------	-------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir

Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara

Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda Social ☒		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	Sí ☒	No ☐	
Tipo de Condominio*	A ☐	B ☐	

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto

☐ Supresión o Adición	☐ Fachada ☒ Estructura
☐ Restauración	
☒ Remodelación	
☐ Rehabilitación	

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto

☒ Total ☐ Parcial	
Superficie que se demuele (m2)	37,85

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	37,85	25,04	62,89
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores.

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	37,85 m2	0	0
2 piso	37,85 m2 A Demoler	25,04	25,04
Total			25,04

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
G	5	107.897	25,04	2.696.733
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	2.696.733
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	20.225
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	454.227
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	3.407
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$ 23.682

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

OK

24.125

14/07/2026

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	☒	☒
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☐
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☒
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☒
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☐
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☐
Informe del profesional competente	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)	☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐

Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda.	(según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐

Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☒	☒
Otro (indicar):		☒	☒

Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☒	☒
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☒	☒
Presupuesto de la demolición.		☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐

No aplica.

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
2
FECHA DE ARCHIVO
08.07.2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE JAVIERA CARRERA	594	-	533 - 1

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	54.910	GIM	1943	Fecha	08.07.2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	SR. GLEN FLORES OWENS
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352272

7053

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

DAVID ALEJANDRO ALFARO GUAJARDO		08/07/2026	1943
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
JAVIERA CARRERA NRO 594	DUVALLE		
Domicilio	Ciudad	R.U.T.	
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		08/07/2026	
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR POR UN MONTO DE \$54.910 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C. (AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS). DIRECCIION JAVIERA CARRERA NRO 594, LAS BRISAS, ROL 533-1.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		54,910
	SUB-TOTAL		54,910

TATIANA QUIROZ QUIROZ

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.		
Multas e Int.		
	TOTAL	54,910.

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

de pago : TARJETA REDCOMBO VALIDO UNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
03
FECHA DE INGRESO*
07 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
02
FECHA DE ARCHIVO*
08 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	☐ ALTERACIÓN	☐ DEMOLICIÓN
------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☐ Urbano	☒ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE JAVIERA CARRERA	594		533-1
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
---	LAS BRISAS	1	1

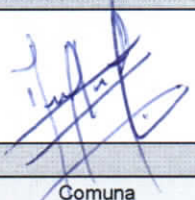
*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	54	de fecha	10/04/2026
--	----	----	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	DAVID ALEJANDRO ALFARO GUAJARDO		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 533-1
UBICADO EN	CALLE JAVIERA CARRERA	N° 594	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	1370v	N° 1638	DEL AÑO 2026 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Sí	☒ No
Denominado:	De fecha:		
Elaborado por:	De profesión:		
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	301010
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒	Sí	☐	No
Profesional Responsable	JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO		Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	301010			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico		Teléfono					
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JUAN CARLOS BADILLO CASTILLO			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	301010
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
			VALLE	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☐	Sí	☒	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico		Teléfono					

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☒	No
---------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	131.82 M2
---------------------------------------	-----------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Terminó de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO	Recepción o DJ de Término	RECEPCION
N°	509	N°	42
Fecha	25/02/2008	Fecha	29/06/2010

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda Social		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Sí ☒ No	
Tipo de Condominio*	☐	A ☐ B	

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☐ Supresión o Adición	☐	Fachada ☐	Estructura ☐
☐ Restauración			
☐ Remodelación			
☐ Rehabilitación			

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto	☐	Total ☐	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	41.37 M2	49.41M2	90.78 M2
Total	41.37 M2	49.41M2	90.78 M2

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		☒	☐
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☒
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☐
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☒
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☒
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☒
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☒
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	☒
Otro (indicar):		☐	☒
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☐	☒
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☐	☒
Presupuesto de la demolición.		☐	☒
Otro (indicar):		☐	☒

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
03
FECHA DE ARCHIVO
14/07/202

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
CALLE MARIO RAMIREZ ARAYA	705	-----		1477-56	

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	21.776.-	GIM	2018	Fecha	14/07/2026
---------------------------------	----------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM SR. GLEN FLORES OWENS	
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14, de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0350749

74701

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

VALDIVIA ADAROS BRISA		14/07/2026	2018
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
MARIO RAMIREZ NRO. 705 - MIRADOR II		OVALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		14/07/2026	
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS POR UN MONTO DE \$20.225 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$1.551 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION	115-03-01-003-001-000		1,551
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		20,225
	SUB-TOTAL		21,776

KARIME GARCIA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.			
Multas e Int.			
	TOTAL		21,776



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

modo de pago : TARJETA REDUCIDA ÚNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

INGRESO N°*
05
FECHA DE INGRESO*
09 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
03
FECHA DE ARCHIVO*
14 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ ALTERACIÓN ☒ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Calle Mario Ramirez Araya	705		1477-56
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Mirador Del Limari		

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2423	de fecha	11-11-2021
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Brisa Ascencion Valdivia Adaros	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quien suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)				
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1477-56
UBICADO EN		Calle Mario Ramirez Araya -Mirador Del Limari	N°	705
			LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		5484	N°	3296
			DEL AÑO	1996
			DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

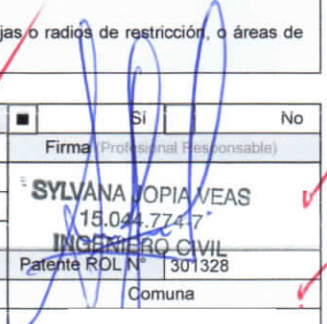
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ SI	☐ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT: 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒	Si	☐	No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		Firma (Profesional Responsable)		 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL Patente ROL N° 301328		
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.						
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT: 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono 985278358	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☐	Si	☒	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	☐	Si	☒	No
----------------------------------	------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			
4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Sí No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
5. Características del Predio			
5.1 Superficie Total del Predio (m²)*		132,25	
*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.			
6. Características del Proyecto			
6.1 Permiso o DJ de inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía		Vivienda Social	
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442		Sí No	
Tipo de Condominio*		A B	
*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.			
6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición		Fachada Estructura	
Restauración			
Remodelación			
Rehabilitación			
6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
Superficie que se demuele (m2)		Total Parcial	
11,50			
6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	37,85+11,50 DEMOLICION	25,04	62,89
Total	49,35		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	37,85 m2	0	0
2 piso	11,50 m2 A Demoler	25,04	25,04
Total	49,35	25,04	25,04

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
G	5	107,697	25,04	2.696.733
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)			\$	2.696.733
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	20.225
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)			\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)			\$	206.919
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$	1.551
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]			\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**			\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]			\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]			(-)	\$	21.776

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

MUNICIPALIDAD DE OVALLE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CHILE

Rivas

13/07/2026

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		✓	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✓	
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		✓	
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		✓	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✓	
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✓	
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		✓	
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		✓	
Presupuesto de la demolición.		✓	
Otro (indicar):			

25,04 m²

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
04
FECHA DE ARCHIVO
14/07/202

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE LA RIVADA	1326	-----	1411-76

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	21.776.-	GIM	2019	Fecha	14/07/2026
---------------------------------	----------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM SR. GLEN FLORES OWENS	
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones y el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Quando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0350750

7471

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

CONTRERAS CASTRO LUCIANO ENRIQUE		14/07/2026	2019
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
PJE. LA RAVIDA NRO. 1326 V. LAS AMERICAS		OVALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo		Cod. Ad. Ec.	Periodo
DIRECCION DE OBRAS			ROL
		14/07/2026	
Unidad Giradora		Cuota	Vencimiento Pago

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS POR UN MONTO DE \$20.225 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$1.551 SEGUN O.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000 115-03-01-003-001-000		1,551 20,225
	SUB-TOTAL		21,776

KARIME GARCIA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.			
Multas e Int.			
	TOTAL		21,776



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

modo de pago : TARJETA REDCOMPRO VALIDO UNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
06.
FECHA DE INGRESO*
10 9 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
04
FECHA DE ARCHIVO*
14 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ ALTERACIÓN ☒ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE La Ravida	1326		1411-76
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Villa Las America		

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CiP)	N°	2443	de fecha	11-11-2021
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	Luciano Enrique Contreras Castro		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

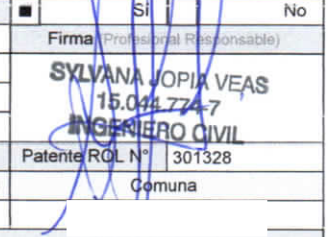
*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN		PJE La Ravida -Villa Las America	1411-76
		N°	1326
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		168	N°
		5772	DEL AÑO
		1993	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
			DECLARACIÓN.
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Sí	☐ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS			
DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT 3.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.4. de la OGUC)		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable			 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL			
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.					
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT 3.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono	985278358

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	☒ Sí	☐ No
----------------------------------	------------------------------	--	-----------------------------

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			
4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Si ☒ No ☐
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
5. Características del Predio			
5.1 Superficie Total del Predio (m²)*		98,53	
*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.			
6. Características del Proyecto			
6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía		Vivienda Social	
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442		Si ☒	No ☐
Tipo de Condominio*		A ☐	B ☐
*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.			
6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición		Fachada ☒	Estructura ☐
Restauración			
Remodelación ☒			
Rehabilitación			
6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
Superficie que se demuele (m2)		Total ☒	Parcial ☐
11,50			
6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	37,85+11,50 DEMOLICION	25,04	62,89
Total	49,35		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	37,85 m2	0	0
2 piso	11,50 m2 A Demoler	25,04	25,04
Total	49,35	25,04	25,04

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
G	5	107.697	25.04	2.696.733
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	2.696.733
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 20.225
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	206.919
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 1.551
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$ 21.776

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

MUNICIPALIDAD DE OVALLE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CHILE

RIVAS
13/07/2026

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		☒	☐
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☐
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☐
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☐
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☐
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☐
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☒	☐
Presupuesto de la demolición.		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OTRAS OBRAS

DECLARACIÓN N°
05
FECHA DE ARCHIVO
14/07/2026

DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE BANAVENTE	445	----	31-11

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	14.655	GIM	2021	Fecha	14/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	SR. GLEN FLORES OWENS
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota. De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Aristia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0351509

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

5006

ELIANA DEL CARMEN GARCIA		14/07/2020		N° Orden 21	
BENAVENTE 445		OVALLE			
Tipo de tributo		Cod. Ad. Ec.		Periodo	
DIRECCION DE OBRAS		Unidad Giradora		Cuota	
				Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - DEMOLICION POR UN MONTO DE \$14.655 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.. DIRECCION CALLE BENAVENTE NRO 445, ROL 31-11

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		14,655
	SUB-TOTAL		14,655
	REAJUSTE I.P.C.		
	Multas e Int.		
	TOTAL		14,655

NELLY LOPEZ OJEDA
FUNCIONARIO EMISOR



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

VALIDO UNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

Forma de pago : TARJETA REDCOMPRA

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
04
FECHA DE INGRESO*
09 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingresar

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
05
FECHA DE ARCHIVO*
14 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
CALLE BENAVENTE	445		31-00011	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)				
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote	

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su registro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	1032	de fecha	22-09-2020
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒	Un Propietario	☒	Más de un Propietario
-----------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firma y las declaraciones periciales correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	Eliana Del Carmen García		
RUT			
Representante del Propietario*	--		
R.U.T.*	--		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	31-00011
UBICADO EN	Benavente	N°	445
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	--
INSCRITO A FOJAS	2760	N°	2768
		DEL AÑO	2018
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		Ovalle	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC)		☐	Sí ☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	Jorge Ramirez Rodriguez		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*	Constructora Jorge Ramirez		
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente ROL N° 301054
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.			

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	540
---------------------------------------	-----

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☐ Total ☒ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	80 m2

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°	471	N°	
Fecha	06-12-2022	Fecha	

5.3 Principales Características de la edificación a demoler			
Edificio de Uso Público	☐ Todo ☐ Parte ☒	No	
Edificación Colectiva	Si ☒	No	
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Si ☒	No	
Tipo de Condominio*	A ☒	B	

*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos	1	Estacionamientos para automóviles	1
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A firmar por el declarante
(a) PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)		\$ 1.953.950.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 14.655.-

*De acuerdo con el artículo 166, de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Asesoría Municipal emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

7. Notas (Solo para situaciones especiales)	

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrita por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☒	☐
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desralización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar): CIP	☒	☐

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
06
FECHA DE ARCHIVO
22/07/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE MARIO RAMIREZ ARAYA	701	---	1477-55

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	22.269	GIM	2052	Fecha	22/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	SR. GLEN FLORES OWENS
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352520

7373

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

OSBANDON ECHAVARRIA LAVINIA AN		22/07/2026	2026
Nombre	Fecha Giro	Nº Orden	
MARIO RAMIREZ 701 EL MIRADOR II	OVALLE		
Domicilio	Ciudad	R.U.T.	
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		22/07/2026	
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

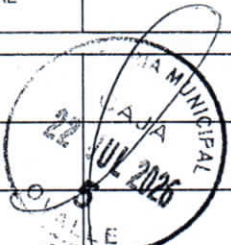
CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTROS POR UN MONTO DE \$20.718 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$1.551 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000 115-03-01-003-001-000		1,551 20,718
	SUB-TOTAL		22,269

NELLY LOPEZ OJEDA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.		
Multas e Int.		
TOTAL		22,269



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

Forma de pago : TARJETA REDCOMERA

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
07.
FECHA DE INGRESO*
10 9 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
06.
FECHA DE ARCHIVO*
22 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ ALTERACIÓN ☒ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.
Calle Mario Ramirez Araya	701	1477-55

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Mirador Del Limari		

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2418	de fecha	11-11-2021
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Lavinia Anacelia Ossandon Echavarria	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha		
reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quien suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
UBICADO EN		Calle Mario Ramirez Araya -Mirador Del Limari	1477-55
INSCRITO A FOJAS		704	N° 8283
DEL AÑO		1996	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
DECLARACIÓN.			

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	☐ Si	☐ No
--	-----------------------------	-----------------------------

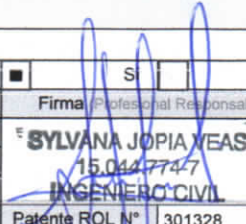
Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*		Sociedad Comercial dya ltda.			
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	300353
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)					
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒ SI	☐ No
Profesional Responsable		SYLVANA JOPIA VEAS		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable				 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL			
Razón Social de la Empresa*		Sociedad Comercial dya ltda.					
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)							
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Patente ROL N° 301328 Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico		proyectosras.13@gmail.com		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**		Sociedad Comercial dya ltda.			
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	300353
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		proyectosras.13@gmail.com		Teléfono	985278358

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☒ SI	☐ No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría					
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☒ SI	☐ No
----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numer 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Si	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	125,56
---------------------------------------	--------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Termino de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda Social		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	SI		No
Tipo de Condominio*	A		B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición		Fachada	✓
Restauración			
✓ Remodelación			
Rehabilitación			

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total	Parcial
Superficie que se demuele (m2)	11,50	✓	

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	74,94 +11,50 DEMOLICION	25,04	99,98
Total	86,44		

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	37,85 m2	0	0
2 piso	11,50 m2 A Demoler	25,04	25,04
Total	49,35 m2	25,04	25,04

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
G	5	107,697	25,04	2.698.733
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				+
				\$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	2.698.733
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 20.225
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	206.919
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 1.551
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$ 21.776

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

MUNICIPALIDAD DE OVALLE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CHILE

Revisado
14/07/2026.-

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	☒	☒
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☐
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☒
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☒
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☐
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☐
Informe del profesional competente	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)	☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda.	(según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☒	☒
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☒	☒
Presupuesto de la demolición.		☒	☒
Otro (indicar):		☐	☐

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
07
FECHA DE ARCHIVO
22/07/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE FUENTE TOLTEN	727	---	1293-09

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	30.882	GIM	2053	Fecha	22/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM		SR. GLEN FLORES OWENS	
TIMBRE DOM		FIRMA DOM	

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352521

7374

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

BASILIA ALFARO HIDALGO		22/07/2026	2053
Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
FUERTE TOLTEN NRO. 727 POB. VISTA HERMOSA		OUALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS			22/07/2026
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTROS POR UN MONTO DE \$28.946 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$1.936 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION	115-03-01-003-001-000		1,936
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		28,946
	SUB-TOTAL		30,882

NELLY LOPEZ OJEDA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.		
Multas e Int.		
	TOTAL	30,882

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

Forma de pago : TARJETA REDCOMBIO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*

08

FECHA DE INGRESO*

09 JUL 2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS

OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*

07

FECHA DE ARCHIVO*

22 JUL 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN



DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
PJE Fuerte Tolten	727			1293-09	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana		Lote	
	PBLVista Hermosa				

*Indicar el N°. Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2394	de fecha	10-NOV-2021
--	----	------	----------	-------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒	Un Propietario	☐	Más de un Propietario
-----------------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Basilia Del Carmen Alfaro Hidaigo	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)				
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1293-09
UBICADO EN		PJE Fuerte Tolten -Vista Hermosa	N°	727
			LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS		297	N°	172
			DEL AÑO	1986
			DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
			DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐	Si	☐	No
Denominado:		De fecha:			
Elaborado por:		De profesión:			

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT: 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒	Si	☐	No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.						
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	301328			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono				
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUT: 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☒	Si	☐	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	☒	Si	☐	No
---------------------------	------------------------------	-------------------------------------	----	--------------------------	----

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	Si	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	82,87
---------------------------------------	-------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Termin de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°	4185	N°	45
Fecha	26-11-1985	Fecha	10-04-1986

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda Social		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	Si	No	
Tipo de Condominio*	A	B	

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición	Fachada	Estructura	
Restauración			
Remodelación			
Rehabilitación			
6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
Superficie que se demuele (m2)	Total	Parcial	
	16,97		

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	76,86	35,72	95,61
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	33,53 m2	10,70 m2	44,23 m2
2 piso	16,97 m2 A Demoler+26.36	25,02 m2	25,02 m2
Total	76,86	35,72 m2	69,25 m2

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
C	5	100.292	10,70 m2	1.073.124
G	5	107.697	25,02 m2	2.694.578
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) + \$				3.767.702

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*			A llenar por el declarante
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	3.767.702
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	28.258
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	258.219
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	1.936
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]			(-) \$ 30.194

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		✓	✓
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✓	✓
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		✓	✓
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		✓	✓
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✓	✓
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✓	✓
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		✓	✓
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		✓	✓
Presupuesto de la demolición.		✓	✓
Otro (indicar):			

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
08
FECHA DE ARCHIVO
22/07/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PASAJE PABLO NERUDA	558	---	1207-82

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	29.379	GIM	2054	Fecha	22/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	SR. GLEN FLORES OWENS
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Ariztia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352522

7375

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

ELIS ISABEL PARRA PARRA		22/07/2026	2034
Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
PJE. PABLO NERUDA NRO. 558 - VISTA HERMOSA		OVALLE	
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de tributo		Cod. Ad. Ec.	Periodo
DIRECCION DE OBRAS			ROL
			22/07/2026
Unidad Giradora		Cuota	Vencimiento Pago

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTROS POR UN MONTO DE \$27.497 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$1.982 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION	115-03-01-003-001-000		1,882
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		27,497
	SUB-TOTAL		29,379

NELLY LOPEZ OJEDA

FUNCIONARIO EMISOR

REAJUSTE I.P.C.		
Multas e Int.		
	TOTAL	29.379

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

VALIDO UNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
09
FECHA DE INGRESO*
09 JUL 2026

*A llenar por la DCM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
08
FECHA DE ARCHIVO*
22 JUL 2026

*A llenar por la DCM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN



DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Pasaje Pablo Neruda	558		1207-82
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	PBL Vista Hermosa		

*Indicar el N°. Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2439	de fecha	11-11-2021
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	Elis Isabel Parra Parra		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1207-82
UBICADO EN	PJE Pablo Neruda -Vista Hermosa	N°	558
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	802	N°	615
		DEL AÑO	2012
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Si ☐ No
Denominado:		De fecha:
Elaborado por:		De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUE 729 17 896 - 0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)	
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)	
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Cauculista		Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Si	No
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable			 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL		
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya ltda.				
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO RUE 729 17 896 - 0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	300353
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono	985278358

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Si	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Si	No
---------------------------	------------------------------	----	----

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí ☒ No ☐	
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio	
5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	59,8

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

6. Características del Proyecto			
6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°	4473	N°	37
Fecha	22-06-1988	Fecha	04-10-1988

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía		Vivienda Social ☒	
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Sí ☒	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☐ Supresión o Adición	☐	Fachada ☒	Estructura ☐
☐ Restauración	☐		
☒ Remodelación	☐		
☐ Rehabilitación	☐		

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
☒ Total		☐ Parcial	
Superficie que se demuele (m2)	16,20		

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	32,40	33,84	50,04
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	16,20	8,82	25,02
2 piso	16,20 m2 A Demoler	25,02	25,02
Total	32,40	33,84	50,04

*En caso de haber mas Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
C	5	100.292	8,82	884.575
G	5	107.697	25,02	2.694.578
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) + \$				3.579.153

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	3.579.153
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	26.843
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	250.997
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	1.882
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$ 28.725

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

RIVAR
15/07/2024

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	✓	✓
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✓	✓
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		✓	✓
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe del profesional competente la Contraloría General de la República	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de	✓	✓
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		✓	✓
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	✓	✓
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	✓	✓
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		✓	✓
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		✓	✓
Presupuesto de la demolición.		✓	✓
Otro (indicar):			

OBSERVACIONES.

- COMPLETAR. DECLARACIÓN JURADA I.C. (Superficies) - PRESUPUESTOS. - ✓ OK
- MODIFICAR FORMULARIO IVE. ✓ OK
- MODIFICAR. PLANO. LAMINA A DE 1. ✓ OK

Rim
25/06/2026-//

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°
09
FECHA DE ARCHIVO
22/07/2026

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	DE OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PASAJE FUENTE TOLTEN	721	---	1293-06

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	29.236	GIM	2055	Fecha	22/07/2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	SR. GLEN FLORES OWENS
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

I. MUNICIPALIDAD DE OVALLE

R.U.T.: 69.040.700 - 0
Aritzia Poniente N° 7, Ovalle
Teléfono 53 266 1100

N° 0352523

7376

BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES

MARIELA DEL CARMEN TIRADO VILLAR		22/07/2026	2055
Nombre	Fecha Giro	Nº Orden	
FUERTE TOLTEN Nº 721 VISTA HERMOSA	OVALLE		
Domicilio	Ciudad	R.U.T.	
Tipo de tributo	Cod. Ad. Ec.	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		22/07/2026	
Unidad Giradora	Cuota	Vencimiento Pago	

CANCELA DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS - OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTROS POR UN MONTO DE \$27.143 Y DEMOLICION POR UN MONTO DE \$2.093 SEGUN D.G.U.C. Y L.G.U.C.

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PERMISO DE DEMOLICION	115-03-01-003-001-000		2,093
OTROS DERECHOS OBRAS	115-03-01-003-001-000		27,143
	SUB-TOTAL		29,236
NELLY LOPEZ QJEDA			
FUNCIONARIO EMISOR	TOTAL		29,236

REAJUSTE I.P.C.

Multas e Int.

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

FORMA DE PAGO: TARJETA VALIDA ÚNICAMENTE CON LA FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

INGRESO N°*
10.
FECHA DE INGRESO*
19 JUL 2026

A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
09
FECHA DE ARCHIVO*
22 JUL 2026

A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*☐ ALTERACIÓN☒ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	OVALLE
REGIÓN	DE COQUIMBO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Pasaje Fuerte Tolten	721		1293-06

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	PBL Vista Hermosa		

*Indicar el N°. Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2397	de fecha	10-11-2021
---	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
------------------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Mariela Del Carmen Tirado Villar	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico	Teléfono

*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro
Se acredita mediante*	
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1293-06
UBICADO EN	Pasaje Fuerte Tolten - PBL Vista Hermosa	N°	721
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOLIOS	64	N°	502
		DEL AÑO	2006
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	OVALLE	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO R.U.T. 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N° 300353	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC)		☒ Sí ☐ No	
Profesional Responsable	SYLVANA JOPIA VEAS		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable			 SYLVANA JOPIA VEAS 15.044.774-7 INGENIERO CIVIL			
Razón Social de la Empresa*	Sociedad Comercial dya Ltda.					
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N° 301328				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JAIME PEREZ SIDGMAN		 ARQUITECTO R.U.T. 7.347.896-0	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**	Sociedad Comercial dya Ltda.			
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N° 300353	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	proyectosras.13@gmail.com		Teléfono	985278358

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☒ Sí ☐ No	
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☒ Sí ☐ No	
---------------------------	--	------------------------------	--	--	--

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)			
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numer 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.			

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		SI	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio	
5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	60,03

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

6. Características del Proyecto			
6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°	4185	N°	45
Fecha	26-11-1985	Fecha	10-04-1986

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía		Vivienda Social	
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442		SI	No
Tipo de Condominio*		A	B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogido al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición		Fachada	Estructura
Restauración			
Remodelación			
Rehabilitación			

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total	Parcial
Superficie que se demuele (m2)	19,20		

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	35,83	33,38	50,01
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m ²)**	Superficie total a edificar que declara (m ²)	Superficie actualizada (m ²)***
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas"

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1 piso	16,63	8,36	24,99
2 piso	19,20 m2 A Demoler	25,02	25,02
Total	35,83	33,38	50,01

*En caso de haber mas Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas"

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m² (\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
C	5	100.292	8,36	838.441
G	5	107.697	25,02	2.694.578
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) + \$				3.533.019

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	3.593.019
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 26.497
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	279.133
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 2.093
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]	(-)	\$ 28.690

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	☒	☒
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☐
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☐
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☐
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☐
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☐
Informe del profesional competente la Contraloría General de la República)	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de	☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda.	(según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	☐
Otro (indicar):		☐	☐
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☒	☐
Presupuesto de la demolición.		☒	☐
Otro (indicar):		☐	☐